

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS JURÍDICAS

Inmobiliaria

Asesor

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia. Diligencie un formato por persona.

☐ Arrendatario

☐ Deudor Solidario

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

☐ Vivienda

☐ Oficina

☐ Otro

☐ Comercio

☐ Bodega

Destinación

Área m²

Dirección

Ciudad

Vr. Arriendo \$

Vr. Administración \$

IVA \$

Número de personas que ocuparán el inmueble

Nombre de quién ocupará el inmueble

Motivo por el cuál arrienda

INFORMACIÓN GENERAL

Razón Social

Tipo de empresa

☐ Privada

☐ Mixta

☐ Pública

NIT

Representante Legal

C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte ☐ No.

Ciudad de Domicilio

Dirección de Domicilio

Teléfono Fijo

Teléfono Celular

FAX

Sitio Web

Correo Electrónico

Dirección de Envío de Correspondencia

Actividad Económica o Descripción del Negocio

Entidad Sin Ánimo de Lucro

☐ Si

☐ No

No. Empleados

¿Es el Representante Legal una Persona Expuesta Políticamente PEP?

☐ Si

☐ No

Si su respuesta fue SÍ, aplica * DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD - Última página

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Responsable de IVA

☐ Si

☐ No

Gran Contribuyente

☐ Si

☐ No

Autorretenedor

☐ Si

☐ No

Responsable de ICA

☐ Si

☐ No

 %

INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha Datos Financieros DD / MM / AAAA

Ingresos \$

Egresos \$

Activos \$

Pasivos \$

INFORMACIÓN ADICIONAL

SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON EL ARRENDATARIO?

SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON SUS DEUDORES?

Deudor 1

Deudor 2

PROPIEDADES

INMUEBLES

Tipo de predio

☐ Urbano

☐ Rural

Dirección

Ciudad

Matrícula Inmobiliaria

Valor Comercial \$

Hipoteca

☐ Si

☐ No

 A Favor de

Tipo de predio

☐ Urbano

☐ Rural

Dirección

Ciudad

Matrícula Inmobiliaria

Valor Comercial \$

Hipoteca

☐ Si

☐ No

 A Favor de

VEHÍCULOS

Marca

Modelo

Placa

Vr. Comercial \$

Prenda

☐ Si

☐ No

 A Favor de

Marca

Modelo

Placa

Vr. Comercial \$

Prenda

☐ Si

☐ No

 A Favor de

OTROS BIENES

Detalle de Otros Bienes

REFERENCIAS

BANCARIAS

Entidad

Sucursal

Tipo de Producto

Entidad

Sucursal

Tipo de Producto

COMERCIALES

Nombre

Ciudad

Teléfono

Nombre

Ciudad

Teléfono

ARRENDADOR ANTERIOR

NOMBRE

CANON \$

TELÉFONO

En mi condición de representante legal de la entidad solicitante, debidamente facultado(a) para el efecto, declaro que conozco que UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para:

- a. Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago y/o de la empresa que represento, o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios;
- b. Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion datos míos y/o de la empresa que represento sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de las obligaciones o de los deberes legales de contenido patrimonial derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de UNIFIANZA S.A. cuando en su calidad de fiador cancele las obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora;
- c. Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla;
- d. Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio físico o tecnológico y en cualquier momento;
- e. Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de la obligación, gestionar la actualización de datos, y enviarles comunicados e información considerada de su interés mediante correspondencia física, correos electrónicos, mensajes de texto (SMS-MMS) o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea, en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, mercadeo, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado. Enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización a los funcionarios y/o socios de los cuales se cuente con información.
- f. Realizar transmisión y/o transferencia, nacional o internacional, de datos personales a quienes actúen como reafianzadores de UNIFIANZA S.A.
- g. Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos.
- h. Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos. Igualmente, autorizo a UNIFIANZA S.A. a conservar la información de la empresa durante el período necesario para el adecuado cumplimiento de las finalidades de su tratamiento y a verificarla y actualizarla por cualquier medio y en cualquier momento. El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir la información de la empresa, así como los datos personales de sus representantes y funcionarios, con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento del cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

- Declaro expresamente que:
- 1. Mi actividad y la de la empresa que represento es lícita y se ejerce dentro de los marcos legales.
 - 2. Mis recursos y los de la empresa que represento no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
 - 3. La información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la ley.
 - 4. Me obligo con UNIFIANZA S.A., en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, y conociendo que UNIFIANZA S.A. realizará el envío de comunicaciones físicas a los últimos datos de contacto y ubicación con los que cuente en sus archivos y/o bases de datos en virtud del artículo 12 de la ley 1266 de 2008, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida con el ánimo que durante las prórrogas y renovaciones del contrato de arrendamiento o de concesión de espacios objeto de garantía, la entidad que represento pueda continuar siendo sujeto de fianza, de manera que UNIFIANZA SA pueda valorar el riesgo que implica actuar como mi fiador y por tanto garante del contrato.
 - 5. Cuento con las autorizaciones pertinentes de los socios de la empresa que represento y/o de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que UNIFIANZA S.A. los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia

física, correo electrónico, mensajes de texto (SMS o MMS) o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios, y estudios de mercado.

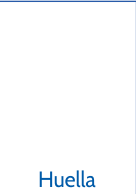
- 6. En caso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que UNIFIANZA S.A. requiera para aclararlas, y, autorizo a UNIFIANZA S.A. para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentarse las aclaraciones o explicaciones correspondientes.
- 7. En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita, de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
- 8. Faculto a UNIFIANZA S.A. para realizar las verificaciones que considere pertinentes en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC, y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para UNIFIANZA S.A.
- 9. Que no existe contra mí y/o en contrato de la empresa que represento, investigaciones o procesos penales por delitos dolosos.
- 10. Conozco y acepto que UNIFIANZA S.A. puede solicitar requisitos, documentos e información adicional para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus políticas internas y criterios de análisis de riesgo, con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de fianza.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad de UNIFIANZA S.A. que se encuentra publicada en la página web www.unifianza.com.co, y declaro que he recibido información comprensible respecto del carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y que mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, los podré ejercer enviando solicitud al correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com.co, comunicándome al celular (316) 876 7680, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y enviar todo tipo comunicaciones relacionados con el afianzamiento y los servicios prestados por UNIFIANZA S.A. al correo electrónico aportado, a través de mensajes de texto (SMS o MMS) dirigidos al número de celular entregado, por medio de llamadas telefónicas o mediante aplicaciones de conversación instantánea, y en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información se hagan a través de los medios indicados o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza y sus representados. Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales y los de mis representados, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales y los de mis representados, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico y autorizo que la documentación, e información en ella contenida, sea compartida con la inmobiliaria o arrendador con la cual se suscribirá el contrato de arrendamiento objeto de la fianza que acá solicito y/o con la inmobiliaria o arrendador que reciba el contrato en virtud de una cesión, con el fin de validar la información entregada y llevar a final término el trámite de firma y/o cesión del dicho contrato.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.



FIRMA

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD, NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN

Número de Solicitud

Oficina Principal Carrera 19A No. 90 - 13, Of. 701 - 705, Edificio 90. PBX: (1) 744 0606 • CEL: (315) 223 8443 Bogotá, Colombia, bogota@unifianza.com.co.	Regional Costa Caribe Calle 77 B No. 57 - 103, Of. 1701, Torre 1 Edificio Green Towers PBX: (5) 385 1005 • CEL: (317) 430 4179 Barranquilla, Colombia, barranquilla@unifianza.com.co.	Regional Occidente Transversal 39 B # 73 A - 21. Oficina 101 Laureles - Edificio Centro 39 PBX: (4) 604 6538 • CEL: (31 6) 877 2680 Medellín, Colombia, medellin@unifianza.com.co,	Regional Eje Cafetero Carrera 7 # 18-80, Piso 7 - Of. 701 Edificio Centro Financiero PBX: (6) 340 1420 • CEL: (317) 637 2654 Pereira, Colombia, ejecafetero@unifianza.com.co
---	--	---	---

CONSIDERACIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de fianza de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta efectiva de la solicitud.

Para efectos de garantizar la capacidad de las personas jurídicas para el afianzamiento de los contratos de arrendamiento, en el evento que la destinación del inmueble arrendado no se encuentre dentro del objeto social o se relacione con el mismo, será necesario aportar comunicación suscrita por el representante legal donde certifique que el inmueble se tomará en desarrollo del objeto social.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Naturales, deben acreditar ingresos superiores a dos (2) veces el valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Jurídicas, deben acreditar ingresos netos superiores a tres (3) veces el valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

Si el canon de arrendamiento es inferior o igual a \$2'000.000, se debe presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan cada uno con requisito de ingresos netos de por lo menos dos (2) veces las obligaciones a afianzar. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Cuando se trate de Personas Naturales, en el evento que el arrendatario y un deudor solidario cumpla cada uno con ingresos netos superiores a cuatro (4) veces el valor a garantizar, no será necesario la presentación del segundo deudor solidario.

Cuando se trate de Personas Jurídicas, en el evento que el arrendatario y un deudor solidario cumpla cada uno con ingresos netos superiores a seis (6) veces el valor a garantizar, no será necesario la presentación del segundo deudor solidario.

Si el canon de arrendamiento es superior a \$2'000.001, se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan cada uno con requisito de ingresos de por lo menos el doble de las obligaciones a afianzar y acreditar finca raíz de propiedad de cualquiera de los solicitantes (arrendatario y/o deudores solidarios). Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Tradición y Libertad/Folio de Matrícula Inmobiliaria de la(s) propiedad(es) que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 2 meses y estar libres de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

Recuerde que la persona que va a ocupar el inmueble debe figurar como arrendatario y presentar el formulario de solicitud de fianza de arrendamiento.

EL COMITÉ DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD

DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTAR LAS PERSONAS JURIDICAS

Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a tres (3) meses.

Fotocopia del RUT.

Estados financieros certificados por contador público del último periodo contable con las notas contables correspondientes.

Fotocopia de la última declaración de renta presentada.

Fotocopia del documento de identificación del Representante Legal ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar.

Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses en papelería de la entidad financiera respectiva.

Relación de socios o accionistas de la empresa con número de identificación de cada uno de ellos y composición accionaria, hasta la última persona natural, suscrita por el Representante Legal, Revisor Fiscal o Contador.

* Las Personas Expuestas Políticamente PEP, deben revelar dicha condición y especificarla de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1674 de 2016.

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA	TOTAL
VALOR CÁNON DE ARRENDAMIENTO	\$250.000	\$800.000	\$33.613	\$6.387	\$40.000
	\$800.001	\$1.000.000	\$42.017	\$7.983	\$50.000
	\$1.000.001	\$10.000.000	5%	19%	
	\$10.000.001	en adelante	\$500.000	\$95.000	\$595.000

Puede realizar el pago del valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a través de nuestra página web www.unifianza.com.co haciendo click en el botón **Pagos en Línea**, siga las instrucciones **y recuerde escribir el número 1 en el campo de Concepto**, o consignando el valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a nombre de UNIFIANZA S.A en una de las siguientes cuentas:

Bancolombia, Cuenta de Ahorros, Recaudo Empresarial, No. 38673
Banco AV Villas, Cuenta de Ahorros No. 730009594

EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.
NO SE DEVOLVERÁ DINERO ASÍ LA SOLICITUD NO SEA APROBADA.